

Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
UREDITEV MEJE PARCELE	1484 470/18	10000039191
PARCELACIJA	1484 967/5, 1484 967/1	10000039191
VPIS STAVBE IN DELOV STAVB	1484-208	10000039191
VPIS SPREMEMB PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE	1484-10242	10000039191

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	GEODET, D.O.O., NOVO MESTO, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto MŠ: 5432669000	
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/ sodni izvedenec (ime in priimek)	MAROLT Boštjan, dipl. inž. geod. IZS Geo0204	
Izjava o skladnosti celotnega elaborate*	/	
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	/	

*\*Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. OBRAZEC N: NASLOVNA STRAN ELABORATA	1	1
2. OBRAZEC V: VSEBINA ELABORATA	2	1
3. OBRAZEC I: IZJAVA VLAGATELJA ZAHTEVE	3	1
4. OBRAZEC P-1: SKICA	4	3
5. ZAPISNIK MEJNE OBRAVNAVE	7	4
6. OBRAZEC P-2: PRIKAZ SPREMEMB	11	1
7. OBRAZEC P-3: STROKOVNO POROČILO	12	11
8. ZAPISNIK OBRAVNAVE VPISA STAVBE IN DELOV STAVB V KATASTER NEPREMIČNIN 1484-208	23	1
9. OBRAZEC S-1: PODATKI O STAVBI 1484-208	24	1
10. OBRAZEC S-2: NAČRT STAVBE 1484-208	25	1
11. OBRAZEC S-3: ETAŽNI NAČRT 1484-208	26	3
12. OBRAZEC S-4: PODATKI O DELIH STAVBE 1484-208	29	1
13. OBRAZEC S-5: PROSTORI IN POVRŠINA 1484-208	30	1
14. OBRAZEC S-9: PODATKI O SATVBI IN DELU STAVBE, KI SE SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA 1484-208	31	2
15. ZAPISNIK OBRAVNAVE VPISA SPREMEMBE PODATKOV O STAVBI IN DELU STAVBE V KATASTER NEPREMIČNIN 1484-208	33	1
16. OBRAZEC S-1: PODATKI O STAVBI 1484-10242	34	1
17. OBRAZEC S-2: NAČRT STAVBE 1484-10242	35	2
18. OBRAZEC S-3: ETAŽNI NAČRT 1484-10242	37	4
19. OBRAZEC S-4: PODATKI O DELIH STAVBE 1484-10242	41	1
20. OBRAZEC S-5: PROSTORI IN POVRŠINA 1484-10242	42	1
21. OBRAZEC S-7: PREOŠTEVILČBA 1484-10242	43	1
22. OBRAZEC S-9: PODATKI O SATVBI IN DELU STAVBE, KI SE SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA 1484-10242	44	2
23. OBRAZEC S-10: PRIKAZ SPREMEMB ZA STAVBE	46	1
Skupno število strani elaborata:		46

**Lastnik nepremičnine:**

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

Upravljavac ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, M.Š. 5258782000, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
UREDITEV MEJE PARCELE	1484 470/18	10000039191
PARCELACIJA	1484 967/5, 1484 967/1	10000039191
VPIS STAVBE IN DELOV STAVB	1484-208	10000039191
VPIS SPREMEMB PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE	1484-10242	10000039191
Podjetje	GEODET, D.O.O., NOVO MESTO, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto	

**Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.**

**Datum: 10.07.2023, 8:00**

**Podpis vlagatelja:**

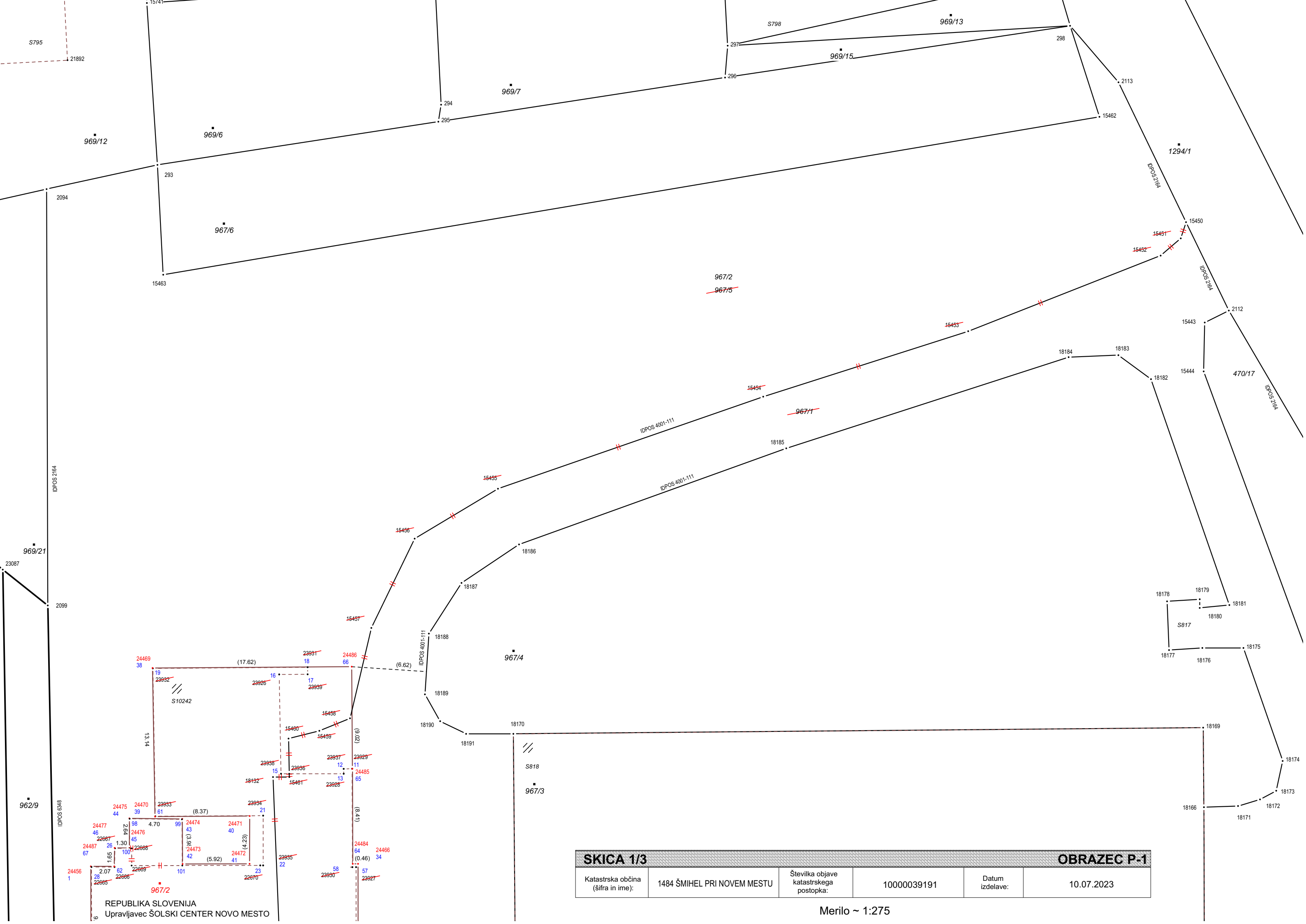
ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO

Digitalno podpisal Matej

Forjan

Datum: 2023.08.09 08:51:21

+02'00'



SKICA 1/3				OBRAZEC P-1		
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023	

Merilo ~ 1:275

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

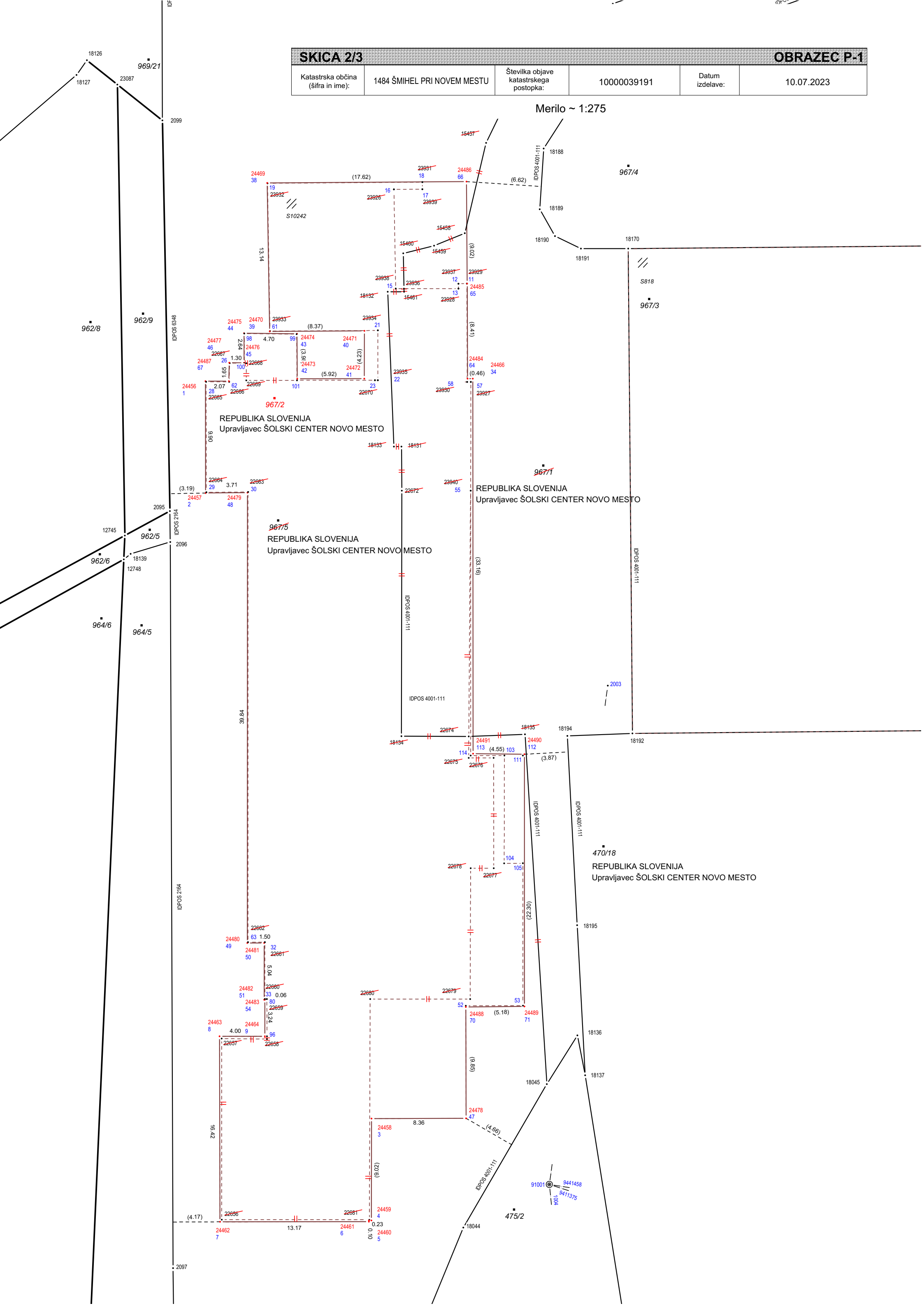
SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 2/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023



SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

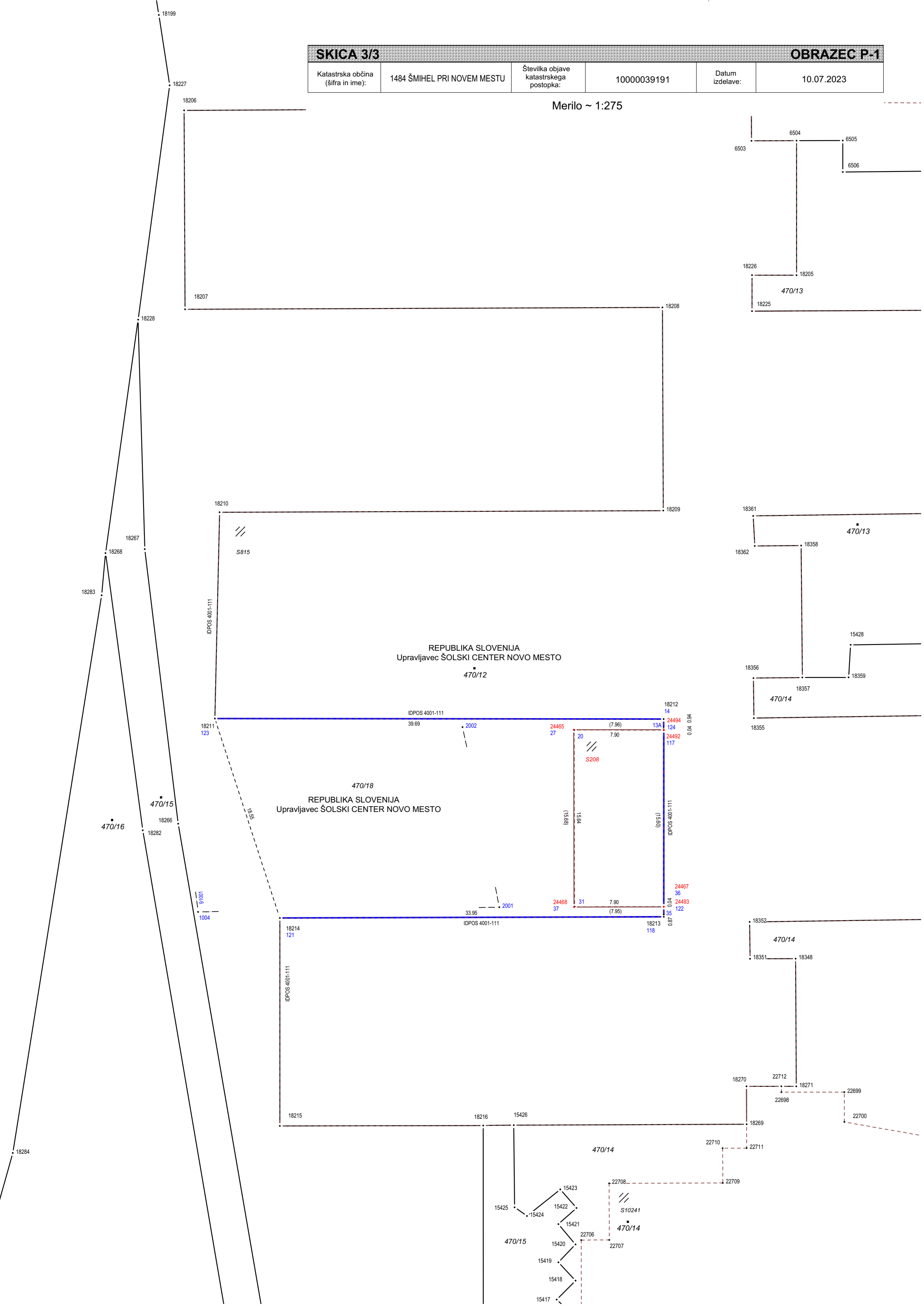
SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

SKICA 3/3					OBRAZEC P-1
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023



Številka: 2-2/2023-122

K.o.: 1484 Šmihel pri Novem mestu

Datum : 10.07.2023

**ZAPISNIK  
MEJNE OBRAVNAVE**

Naročnik: **ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto**

Geodetsko podjetje: **Geodet, d.o.o., Novo mesto, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto**

Pooblaščen geodet, ki vodi mejno obravnavo: **Boštjan Marolt, dipl.inž.geod.**

Identifikacijska številka: **IZS Geo0204**

Urejajo se meje parcel: 470/18

Kraj mejne obravnave: ..... Novo mesto..... na kraju samem

Čas začetka mejne obravnave: ..... 8:00.....

Vabljeni na mejno obravnavo in način vabljenja:

Vsi navedeni lastniki so bili vabljeni po telefonu s čimer se strinjajo

Zap.št.	Št. parcel	Lastnik	Prisotnost	Zastopnik
1	470/18, 470/12	REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana Upravljavac ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto	DA	direktor MATEJ FORJAN

V mejni obravnavi so se urejale meje med parcelami:

Parcela	Mejna parcela	Dotikajoča parcela	Lomne točke
470/18	470/12 - del meje	/	18211-18212-124-127-36 - - 122 - 18213- 18214

#### Mejna obravnava

- potek mej v naravi pokažejo lastniki sosednjih zemljišč sami \*
- lastniki so zahtevali da potek mej v naravi pokaže geodet z opozorilom o natančnosti in zanesljivosti katastrskih podatkov \*

\*izbrano je obkroženo

Meja se predlaga po podatkih arhivskih meritev.

Strankam se pojasni natančnost in zanesljivost katastrskih podatkov.

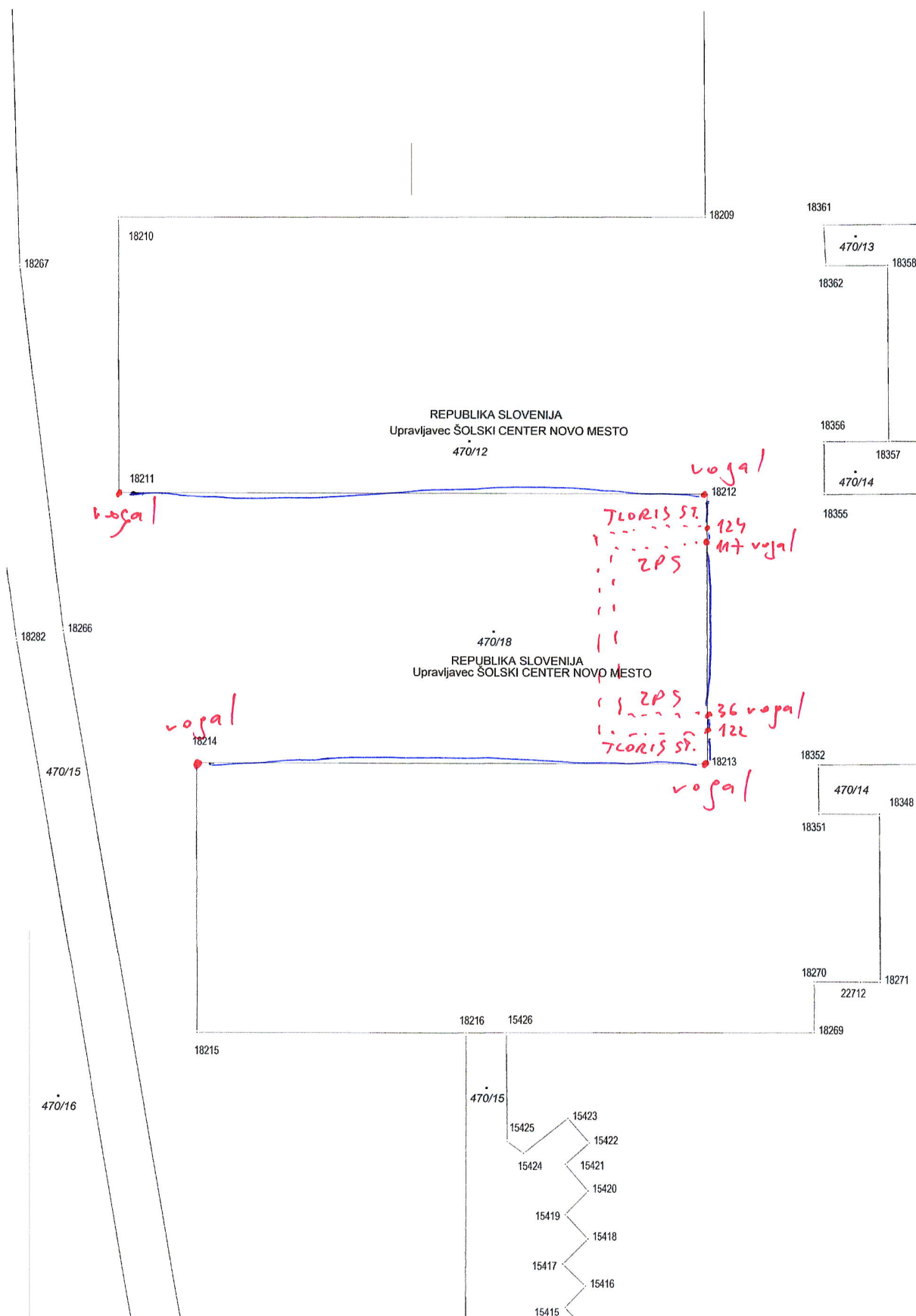
Meja se predlaga po podatkih arhivskih meritev po vaginalih obstoječega objekta. Stranke se seznanijo z natančnostjo in zanesljivostjo katastrskih podatkov.

#### Posebna opozorila-navedbe:

- vse predlagane meje so skladne s potekom katastrske meje
- pokazane meje se razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra
- lastniki so opozorjeni, da se pokazane meje, katere se razlikujejo od meje po podatkih zemljiškega katastra, ne da evidentirati kot urejene meje
- lastniki so opozorjeni, da se šteje, da se udeleženci strinjajo s predlagano mejo, če niso pokazali svoje pokazane meje, tudi če na mejni obravnavi s predlagano mejo ne soglašajo



Skica M 1:300



Podrobnejša označba mejnih točk, njihova lega, predlaganih in pokazanih mej je razvidna iz skice zapisnika na strani 3, ki je sestavni del elaborata.

Lastniki soglašajo s potekom tako označene meje.

Zapisnik je bil lastnikom parcel prebran in nanj nimajo pripomb (imajo pripombe):

.....

.....

.....

.....

.....

Z vsebino tega zapisnika so bile stranke seznanjene, kar potrjujejo s svojim podpisom.

#### Podpisi strank

Zap št.	Podpis
1	<div>ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO</div> <div>Digitalno podpisal Matej Forjan Datum: 2023.08.09 08:50:56 +02'00'</div>

Mejna obravnava je bila sklenjena dne,.....10.07.2023.....ob...8:15...uri.

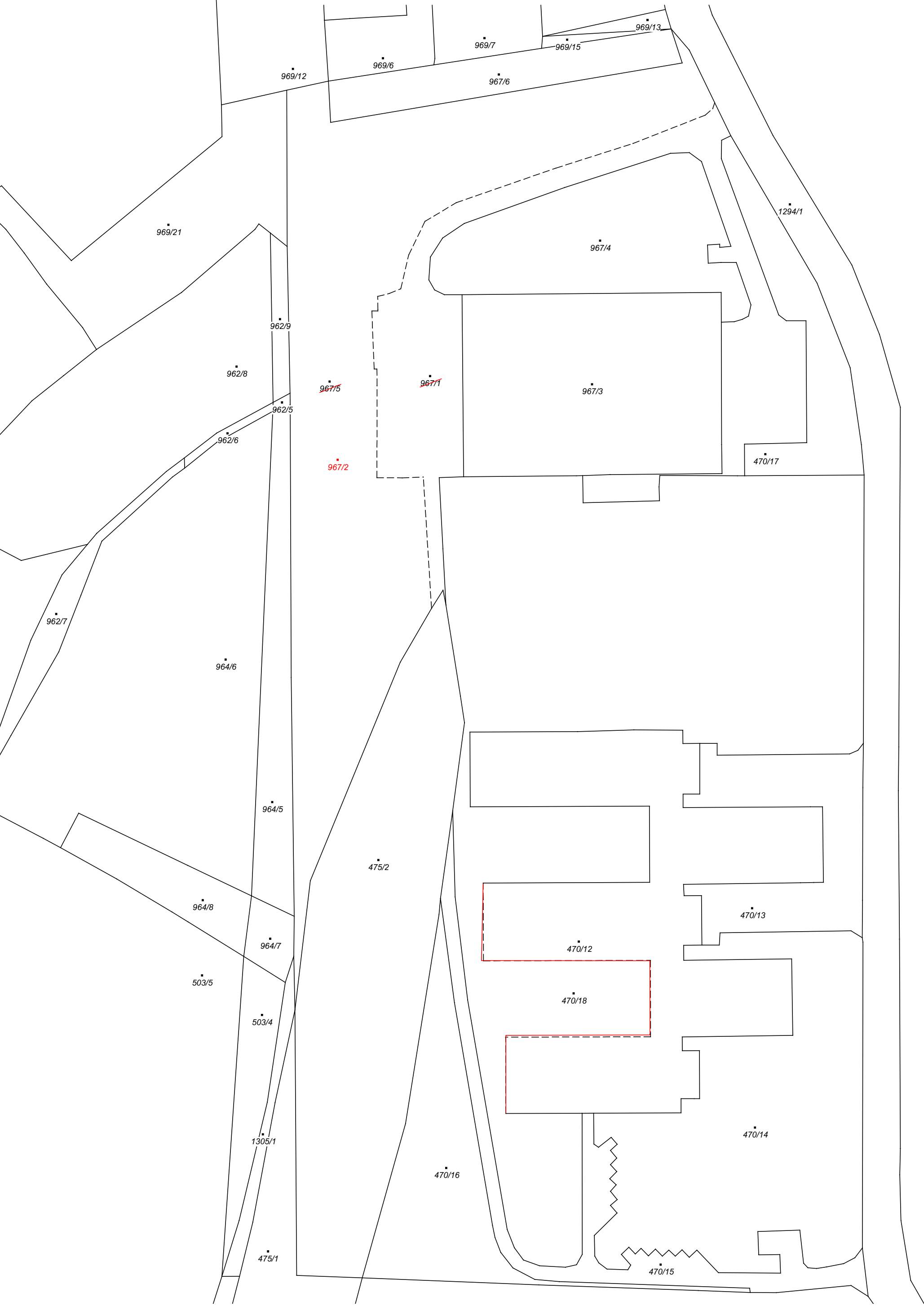
Podpis geodeta, ki je vodil mejno obravnavo

.....

GEODEZ, D.O.O., NOVO MESTO  
8000 Novo mesto, Kraljevska ul. 4  
tel. 07 33-22-169  
fax. 07 33-82-461

PRIKAZ SPREMENB				OBRAZEC P-2	
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

Merilo ~ 1:800



STROKOVNO POROČILO			OBRAZEC P-3		
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIDEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

## 1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: GEODET, D.O.O., NOVO MESTO, Kolodvorska ulica 4, 8000 Novo mesto
	Datum izmere: 04.07.2023
Metoda izmere	KOMBINIRANA
GNSS izmera	Tip instrumenta in antene: LEICA – GS07 GPS/GNSS Antena
	Metoda: RTK
	Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje Geoservis SmartNet
	Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS
	Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: /
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): /
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodo: Totalna postaja LEICA TS09 plus (šifra: LG – TS09U+3)
	Program za obdelavo: Geos 10
Podatki o transformaciji	NE
	Smer: /
	Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): /
	Uporabljen program za transformacijo: /
Opombe	/

## PODATKI GNSS IZMERE:

**POROČILO: GNSS RTK izmera**

Instrument: CS20; Serijska številka: 3274054; Koordinatni sistem: D96-TM\_SVRP2016-KP; Projekcija: SLO TM;

Elipsoid: GRS 1980; Geoidni model: SLOVRP2016-Koper

Številka točke	Koordinate opazovanj			Koordinate sredine opazovanj			Datum merjenja	Začetek merjenja	Čas merjenja [epohe]	PDOP	Natančnost določitve koordinat		Višina antene [m]
	e [m]	n [m]	H [m]	e [m]	n [m]	H [m]					Hor. prec. [m]	Ver. prec. [m]	
91001	512300.003	72818.453	197.500	512300.004	72818.452	197.499	04.07.23	07:18:35	121	2.2	0.005	0.011	1.538
	512300.004	72818.450	197.499				04.07.23	09:26:58	120	2.4	0.004	0.009	1.538

## TOČKE ORIENTACIJE - TRANSFORMACIJA:

Helmertova(4P) transformacija

Transformacijske točke						
P R V O T N I S I S T E M			N O V I S I S T E M			
Točka	Y	X	H	Y	X	H
35180375@	525122.500	68442.240	0.000	524751.341	68927.056	0.000
152753@	529321.100	71967.210	0.000	528950.059	72452.005	0.000
15590709@	522627.750	70712.100	0.000	522256.583	71196.975	0.000
500721@	520888.476	68617.280	0.000	520517.191	69102.189	0.000

Število transformiranih točk: 1

Parametri transformacije

$Y_n = T_y + C \cdot Y + D \cdot X$      $X_n = T_x + C \cdot X - D \cdot Y$   
 $C = 1.000018811$ ,  $D = 1.93521e-050$   
 Translacija v smeri Y osi:  $T_y = -382.383$   
 Translacija v smeri X osi:  $T_x = 493.683$   
 Zasuk sistema  $\phi = -0.001108774^\circ$  (sourno)  
 Sprememba merila = 1.000018811  
 Srednji pogrešek določitve koordinat  $M_o = 2.49$  cm

Transformirane točke						
P R V O T N I S I S T E M			N O V I S I S T E M			
Točka	Y	X	H	Y	X	H
<b>9411375</b>	525043.980	68466.890	1261.480	<b>524672.799</b>	<b>68951.700</b>	<b>1261.480</b>

Transformirana točka je primerna za izvedbo 1" opazovanj, kjer je razdalja med stojščem in transformirano točko večja kot 5136 m.

Transformirana točka je primerna za izvedbo zemljiškokatastrskih izmer (dve točki GPS (h.prec. 10mm), razdalja 100m => 14.14 mm skup.h.prec), kjer je razdalja med stojščem in transformirano točko večja kot 245 m.

Helmertova(4P) transformacija

Transformacijske točke						
P R V O T N I S I S T E M			N O V I S I S T E M			
Točka	Y	X	H	Y	X	H
35180375@	525122.500	68442.240	0.000	524751.341	68927.056	0.000
152753@	529321.100	71967.210	0.000	528950.059	72452.005	0.000
15590709@	522627.750	70712.100	0.000	522256.583	71196.975	0.000

Število transformiranih točk: 1

Parametri transformacije

$Y_n = T_y + C \cdot Y + D \cdot X$      $X_n = T_x + C \cdot X - D \cdot Y$   
 $C = 1.000015013$ ,  $D = 1.51101e-050$   
 Translacija v smeri Y osi:  $T_y = -380.078$   
 Translacija v smeri X osi:  $T_x = 491.715$   
 Zasuk sistema  $\phi = -0.000865734^\circ$  (sourno)  
 Sprememba merila = 1.000015013  
 Srednji pogrešek določitve koordinat  $M_o = 0.62$  cm

Transformirane točke						
P R V O T N I S I S T E M			N O V I S I S T E M			
Točka	Y	X	H	Y	X	H
<b>9441458</b>	525467.110	70360.840	986.520	<b>525095.984</b>	<b>70845.672</b>	<b>986.520</b>

Transformirana točka je primerna za izvedbo 1" opazovanj, kjer je razdalja med stojščem in transformirano točko večja kot 1279 m.

Transformirana točka je primerna za izvedbo zemljiškokatastrskih izmer (dve točki GPS (h.prec. 10mm), razdalja 100m), kjer je razdalja med stojščem in transformirano točko večja kot 94 m.

# TAHIMETRIČNI ZAPISNIK:

Tahimetrični zapisnik

Upoštevane redukcije pri izračunu:

- redukcija dolžin na ničelni nivo
- redukcija v Gauss-Krügerjevo projekcijo: pop.merila mreže= 0 mm/km

1.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.
91001	512300.004	72818.452	197.499	1.588

Točka	E	O R I E N T A C I J E N	smer	utež	orientac.kot	pop.
9411375	524672.799	68951.700	*	0°00'01"	1.0	107°21'18" -0°00'00"
1004	512310.063	72727.323		66°20'47"	0.0	107°21'17" 0°00'01"
9441458	525095.984	70845.672		351°24'34"	1.0	107°21'18" 0°00'00"

sredina: 107°21'18"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
1004	66°20'47"	89°40'57"	91.696	1.550	512310.063	72727.323	198.045
1.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.			
1004	512310.063	72727.323	198.045	1.605			

Točka	E	O R I E N T A C I J E N	smer	utež	orientac.kot	pop.
91001	512300.004	72818.452		13°20'09"	1.0	340°21'55" 0°00'01"
2001	512336.679	72727.739		108°44'20"	1.0	340°21'56" -0°00'01"

sredina: 340°21'56"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
2001	108°44'20"	90°21'13"	26.623	1.500	512336.679	72727.739	197.986
121	113°52'01"	93°03'16"	7.260	1.300	512317.292	72726.788	197.963
123	24°35'23"	90°38'37"	17.160	1.300	512311.545	72744.416	198.157
2.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.			
2001	512336.679	72727.739	197.986	1.500			

Točka	E	O R I E N T A C I J E N	smer	utež	orientac.kot	pop.
1004	512310.063	72727.323		0°00'00"	1.0	269°06'16" 0°00'00"
2002	512333.436	72743.659		79°22'47"	0.0	269°06'23" -0°00'06"

sredina: 269°06'16"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
2002	79°22'47"	89°56'16"	16.249	1.500	512333.436	72743.659	198.004
35	183°27'27"	102°37'58"	14.925	1.480	512351.226	72727.088	194.742
36	180°40'48"	102°49'08"	14.921	1.440	512351.226	72727.794	194.735
37	180°46'20"	48°04'06"	8.875	0.000	512343.281	72727.753	205.417
31	180°31'12"	118°07'11"	7.552	1.300	512343.339	72727.783	194.627
3.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.			
2002	512333.436	72743.659	198.004	1.500			

Točka	E	O R I E N T A C I J E N	smer	utež	orientac.kot	pop.
2001	512336.679	72727.739		0°00'00"	1.0	168°29'10" 0°00'00"

sredina: 168°29'10"

Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
13A	281°53'17"	100°12'26"	18.070	0.000	512351.217	72743.543	194.772
14	279°13'39"	100°15'36"	18.081	1.530	512351.211	72744.369	194.753
20	282°59'18"	109°35'43"	10.498	1.300	512343.321	72743.405	194.683
27	282°52'42"	58°56'23"	11.471	0.000	512343.258	72743.425	205.422
4.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.			
91001	512300.004	72818.452	197.499	1.550			

Točka	E	O R I E N T A C I J E N	smer	utež	orientac.kot	pop.
9411375	524672.799	68951.700		287°53'29"	1.0	179°27'49" -0°00'04"
1004	512310.063	72727.323		354°14'23"	1.0	179°27'41" 0°00'04"
2003	512305.178	72862.569		187°13'36"	0.0	179°27'45" 0°00'01"

sredina: 179°27'45"							
Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
2003	187°13'36"	90°52'53"	44.430	1.500	512305.178	72862.569	196.866
47	129°01'10"	92°10'03"	9.407	1.300	512292.646	72824.301	197.393
52	155°30'44"	84°05'32"	17.526	3.450	512292.631	72834.246	197.403
53	172°10'39"	83°33'40"	16.089	3.480	512297.680	72834.268	197.373
70	155°22'36"	68°50'15"	18.600	0.000	512292.630	72834.150	205.764
71	172°35'37"	67°09'20"	17.251	0.000	512297.807	72834.195	205.746
=====							
5.STOJISČE	E	N	H stoj.	H inštr.			
2003	512305.178	72862.569	196.866	1.500			

O R I E N T A C I J E						
Točka	E	N	smer	utež	orientac.kot	pop.
91001	512300.004	72818.452	0°00'00"	1.0	186°41'21"	0°00'00"

sredina: 186°41'21"							
Točka	hor.kot	ver.kot	Dpoš.	prizma	E	N	H
111	43°49'21"	75°44'16"	10.041	0.000	512297.669	72856.381	200.840
112	43°49'01"	51°54'50"	12.133	0.000	512297.810	72856.496	205.850
113	56°29'43"	60°41'39"	15.310	0.000	512293.265	72856.547	205.860
114	56°16'11"	79°44'17"	13.830	0.000	512293.059	72856.383	200.830

**POMOŽNI RAČUNI:**

IZRAČUN [TM] - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 13A ea=512351.217 na= 72743.543  
Končna Tb= 14 eb=512351.211 nb= 72744.369  
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 0.826 m  
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 0.826 m  
Odstopanje= 0.000 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka	Abscisa	e	n	E	N
XX 117	-.150	512351.218	72743.393		

IZRAČUN [TM] - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 35 ea=512351.226 na= 72727.088  
Končna Tb= 36 eb=512351.226 nb= 72727.794  
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 0.706 m  
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 0.706 m  
Odstopanje= 0.000 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka	Abscisa	e	n	E	N
XX 118	-.200	512351.226	72726.888		

IZRAČUN [TM] - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 36 ea=512351.226 na= 72727.794  
Končna Tb= 35 eb=512351.226 nb= 72727.088  
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 0.706 m  
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 0.706 m  
Odstopanje= 0.000 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka	Abscisa	e	n	E	N
XX 122	0.035	512351.226	72727.759		

IZRAČUN [TM] - LINIJSKE TOČKE:

Začetna Ta= 13A ea=512351.217 na= 72743.543  
Končna Tb= 14 eb=512351.211 nb= 72744.369  
Računana razdalja (med Ta in Tb) Dr= 0.826 m  
Merjena razdalja (med Ta in Tb) Dm= 0.826 m  
Odstopanje= 0.000 m, izravnalni faktor= 1.0000

Nova točka	Abscisa	e	n	E	N
XX 124	-.115	512351.218	72743.428		

OSTALI VIRI, POJASNILA:

Točke navedene v spodnjem seznamu so bile skonstruirane v programskem orodju CAD na osnovi redundantnih opazovanj. Točnost njihove določitve ustreza kombinirani metodi določitvi koordinat, torej točnost koordinat  $11\ T \leq 10\ \text{cm}$ .

Točka	E	N	H
3	512284.30	72824.28	0.00
4	512284.29	72815.26	0.00
5	512284.06	72815.26	0.00
6	512284.06	72815.16	0.00
7	512270.90	72815.14	0.00
8	512270.86	72831.55	0.00
9	512274.86	72831.56	0.00
96	512275.05	72831.56	0.00

98	512273.05	72893.70	0.00
99	512277.67	72893.65	0.00
100	512273.05	72891.08	0.00
101	512277.70	72889.56	0.00
103	512296.04	72856.38	200.84
104	512296.02	72846.85	199.35
105	512297.67	72846.85	199.35

OSTALI VIRI, POJASNILA:

Točke navedene v spodnjem seznamu so bile prevzete iz meritev predhodnih postopkov IDPOS 6346 in 6448.  
Točnost njihove določitve ustreza kombinirani metodi določitvi koordinat, torej točnost koordinat 11 T ≤ 10 cm.

Točka	E	N	H
1	512269.61	72889.49	0.00
2	512269.63	72879.60	0.00
11	512292.72	72898.12	0.00
12	512291.98	72898.11	0.00
13	512291.98	72897.68	0.00
15	512286.43	72897.68	0.00
16	512286.27	72906.45	0.00
17	512288.79	72906.47	0.00
18	512288.79	72907.09	0.00
19	512275.10	72906.99	0.00
21	512284.85	72893.98	0.00
22	512284.85	72889.57	0.00
23	512284.60	72889.57	0.00
26	512271.75	72891.09	0.00
28	512269.67	72889.43	0.00
29	512269.69	72879.66	0.00
30	512273.39	72879.69	0.00
32	512274.86	72839.87	0.00
33	512274.86	72834.85	0.00
34	512293.24	72889.71	0.00
38	512275.07	72907.02	0.00
39	512275.29	72893.89	0.00
40	512283.66	72893.94	0.00
41	512283.65	72889.71	0.00
42	512277.73	72889.70	0.00
43	512277.70	72893.68	0.00
44	512273.02	72893.73	0.00
45	512273.02	72891.11	0.00
46	512271.72	72891.12	0.00
48	512273.33	72879.63	0.00
49	512273.31	72839.81	0.00
50	512274.80	72839.81	0.00
51	512274.80	72834.79	0.00
54	512274.86	72834.79	0.00
55	512293.06	72879.81	0.00
57	512293.07	72889.42	0.00
58	512292.75	72889.42	0.00
61	512275.32	72893.92	0.00
62	512271.71	72889.43	0.00
63	512273.37	72839.87	0.00
64	512292.78	72889.71	0.00
65	512292.75	72898.12	0.00
66	512292.69	72907.14	0.00
67	512271.68	72889.49	0.00
80	512275.04	72834.85	0.00

## KONTROLA DOLŽIN:

Od	Do	merjena	poševna	reducirana	odstopanje	dopustno
118	121	33.95	34.09	33.93	-0.02	0.20
122	118	0.87	0.87	0.87	0.00	0.15
122	36	0.04	0.03	0.03	-0.01	0.14
31	36	7.90	7.89	7.89	-0.01	0.17
20	31	15.64	15.63	15.63	-0.01	0.18
117	20	7.90	7.90	7.90	0.00	0.17
124	117	0.04	0.04	0.04	0.00	0.14
14	124	0.94	0.94	0.94	0.00	0.15
123	14	39.69	39.81	39.67	-0.02	0.20
39	38	13.14	13.13	13.13	-0.01	0.18
44	43	4.70	4.68	4.68	-0.02	0.16
45	44	2.64	2.62	2.62	-0.02	0.16
46	45	1.30	1.30	1.30	0.00	0.15
67	46	1.65	1.63	1.63	-0.02	0.15
1	67	2.07	2.07	2.07	0.00	0.15
2	1	9.90	9.89	9.89	-0.01	0.17
48	2	3.71	3.70	3.70	-0.01	0.16
49	48	39.84	39.82	39.82	-0.02	0.20
50	49	1.50	1.49	1.49	-0.01	0.15



51	50	5.04	5.02	5.02	-0.02	0.16
54	51	0.06	0.06	0.06	0.00	0.14
9	54	3.24	3.23	3.23	-0.01	0.16
8	9	4.00	4.00	4.00	0.00	0.16
7	8	16.42	16.40	16.40	-0.02	0.18
6	7	13.17	13.16	13.16	-0.01	0.18
5	6	0.10	0.10	0.10	0.00	0.14
4	5	0.23	0.23	0.23	0.00	0.14
47	3	8.36	8.35	8.35	-0.01	0.17

## TOČKE KATASTRA NEPREMIČNIN PRED IN PO SPREMEMBI

### SEZNAM BRISANIH TOČK

Šifra KO	Številka točke	Koordinate		Šifra				
		E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN
1484	15451	512366.00	72945.00	99	4	0	0	77
1484	15452	512364.23	72943.48	99	4	0	0	77
1484	15453	512347.20	72936.79	99	4	0	0	77
1484	15454	512329.08	72931.01	99	4	0	0	77
1484	15455	512305.62	72922.87	99	4	0	0	77
1484	15456	512298.25	72918.46	99	4	0	0	77
1484	15457	512294.42	72910.56	99	4	0	0	77
1484	15458	512292.54	72902.58	99	4	0	0	77
1484	15459	512289.82	72901.47	99	4	0	0	77
1484	15460	512287.10	72900.79	99	4	0	0	77
1484	15461	512287.17	72897.39	20	4	0	0	92
1484	18131	512286.94	72883.71	20	4	0	0	92
1484	18132	512285.73	72897.39	20	4	0	0	92
1484	18133	512286.27	72883.71	20	4	0	0	92
1484	18134	512286.93	72858.09	20	4	0	0	92
1484	18135	512297.86	72858.26	99	4	0	0	77
1484	22656	512271.06	72815.33	11	4	6	0	91
1484	22657	512271.05	72831.35	11	4	6	0	91
1484	22658	512275.05	72831.31	11	4	6	0	91
1484	22659	512275.04	72834.85	11	4	6	0	91
1484	22660	512274.86	72834.85	11	4	6	0	91
1484	22661	512274.86	72839.87	11	4	6	0	91
1484	22662	512273.37	72839.87	11	4	6	0	91
1484	22663	512273.39	72879.69	11	4	6	0	91
1484	22664	512269.69	72879.66	11	4	6	0	91
1484	22665	512269.67	72889.43	11	4	6	0	91
1484	22666	512271.71	72889.43	11	4	6	0	91
1484	22667	512271.75	72891.09	11	4	6	0	91
1484	22668	512273.23	72891.08	11	4	6	0	91
1484	22669	512273.22	72889.56	11	4	6	0	91
1484	22670	512284.60	72889.57	11	4	6	0	91
1484	22672	512286.97	72879.81	11	4	6	0	91
1484	22674	512292.89	72858.07	11	4	6	0	91
1484	22675	512292.88	72856.17	11	4	6	0	91
1484	22676	512295.09	72856.17	11	4	6	0	91
1484	22677	512295.10	72846.42	11	4	6	0	91
1484	22678	512293.06	72846.42	11	4	6	0	91
1484	22679	512293.01	72834.85	11	4	6	0	91
1484	22680	512284.18	72834.85	11	4	6	0	91

1484	22681	512284.10	72815.32	11	4	6	0	91
1484	23926	512286.27	72906.45	11	4	0	0	91
1484	23927	512293.07	72889.42	11	4	0	0	91
1484	23928	512291.98	72897.68	11	4	0	0	91
1484	23929	512292.72	72898.12	11	4	0	0	91
1484	23930	512292.75	72889.42	11	4	0	0	91
1484	23931	512288.79	72907.09	11	4	0	0	91
1484	23932	512275.10	72906.99	11	4	0	0	91
1484	23933	512275.32	72893.92	11	4	0	0	91
1484	23934	512284.85	72893.98	11	4	0	0	91
1484	23935	512284.85	72889.57	11	4	0	0	91
1484	23936	512287.16	72897.68	20	4	0	0	92
1484	23937	512291.98	72898.11	11	4	0	0	91
1484	23938	512286.43	72897.68	11	4	0	0	91
1484	23939	512288.79	72906.47	11	4	0	0	91
1484	23940	512293.06	72879.81	11	4	0	0	91

#### SEZNAM SPREMENJENIH TOČK

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Šifra				
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN
1484	18211	123	512312.02 512311.55	72744.34 72744.42	99 11	4 1	0 7	0	77 99
1484	18212	14	512351.33 512351.21	72744.46 72744.37	99 11	4 1	0 7	0	77 99
1484	18213	118	512351.38 512351.23	72726.46 72726.89	99 11	4 1	0 7	0	77 99
1484	18214	121	512317.25 512317.29	72726.38 72726.79	99 11	4 1	0 7	0	77 99

#### SEZNAM DODANIH TOČK

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.
1484	24456	1	512269.61	72889.49	11	99	99	99
1484	24457	2	512269.63	72879.60	11	99	99	99
1484	24458	3	512284.30	72824.28	11	99	99	99
1484	24459	4	512284.29	72815.26	11	99	99	99
1484	24460	5	512284.06	72815.26	11	99	99	99
1484	24461	6	512284.06	72815.16	11	99	99	99
1484	24462	7	512270.90	72815.14	11	99	99	99
1484	24463	8	512270.86	72831.55	11	99	99	99
1484	24464	9	512274.86	72831.56	11	99	99	99
1484	24465	27	512343.26	72743.43	11	99	99	99
1484	24466	34	512293.24	72889.71	11	99	99	99
1484	24467	36	512351.23	72727.79	11	1	7	0
1484	24468	37	512343.28	72727.75	11	99	99	99
1484	24469	38	512275.07	72907.02	11	99	99	99
1484	24470	39	512275.29	72893.89	11	99	99	99
1484	24471	40	512283.66	72893.94	11	99	99	99
1484	24472	41	512283.65	72889.71	11	99	99	99
1484	24473	42	512277.73	72889.70	11	99	99	99
1484	24474	43	512277.70	72893.68	11	99	99	99

1484	24475	44	512273.02	72893.73	11	99	99	99
1484	24476	45	512273.02	72891.11	11	99	99	99
1484	24477	46	512271.72	72891.12	11	99	99	99
1484	24478	47	512292.65	72824.30	11	99	99	99
1484	24479	48	512273.33	72879.63	11	99	99	99
1484	24480	49	512273.31	72839.81	11	99	99	99
1484	24481	50	512274.80	72839.81	11	99	99	99
1484	24482	51	512274.80	72834.79	11	99	99	99
1484	24483	54	512274.86	72834.79	11	99	99	99
1484	24484	64	512292.78	72889.71	11	99	99	99
1484	24485	65	512292.75	72898.12	11	99	99	99
1484	24486	66	512292.69	72907.14	11	99	99	99
1484	24487	67	512271.68	72889.49	11	99	99	99
1484	24488	70	512292.63	72834.15	11	99	99	99
1484	24489	71	512297.81	72834.20	11	99	99	99
1484	24490	112	512297.81	72856.50	11	99	99	99
1484	24491	113	512293.27	72856.55	11	99	99	99
1484	24492	117	512351.22	72743.39	11	1	7	0
1484	24493	122	512351.23	72727.76	11	1	6	0
1484	24494	124	512351.22	72743.43	11	1	6	0

## 2. IZRAČUN POVRŠIN

### IZRAČUN POVRŠINE PARCEL

Opomba:

- Kjer je določena enota obdelave se podatki pred in po spremembi izpisujejo po enotah obdelave.
- Pri izpisu površine parcel po spremembi je v ( ) naveden podatek o deležu (%) razlike med vpisano površino parcele v katastru pred spremembo (P) in površino parcele izračunano iz koordinat po spremembi (Pk), glede na P. Delež v % =  $(P_k - P) \times 100 / P$ .
- Pri vpisu podatkov v kataster se za obstoječe parcele upošteva mejna vrednost za spremembo površine. Če je razlika (absolutna vrednost) med vpisano (P) in površino izračunano iz koordinat po spremembi (Pk) večja od 10% vpisane površine, se neurejeni parceli izračuna površina iz koordinat. Za nove in urejene parcele se v kataster vpiše površina izračunana iz koordinat.
- Način izračuna površine: 0 - ni podatka, 1 - Iz koordinat, 2 - Prevzeta vrednost

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m <sup>2</sup> )
1484	470/18	846	-	NE	0	86 73

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m <sup>2</sup> )
1484	470/18	846, 208	-	NE	0	86 73 (-2.1%)

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m <sup>2</sup> )
1484	967/1	10242	-	NE	0	23 88
1484	967/5	10242	-	NE	0	58 84

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti / območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m <sup>2</sup> )
1484	967/2	10242	-	NE	1	82 21

## 1. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	UREDITEV MEJE, PARCELACIJA, VPIS STAVBE IN DELOV STAVBE, VPIS SPREMEMB PODATKOV O STAVBI IN DELU STAVBE
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	967/5, 967/1, 470/18
Navedba sosednjih parcel	969/12, 969/6, 967/6, 969/13, 1294/1, 967/4, 967/3, 470/17, 470/13, 470/12, 470/15, 475/2, 475/1, 1305/1, 964/7, 964/5, 962/9, 962/5, 969/21

### 1. Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
idpos 6448	967/5, 967/1	EVIDENTIRANJE ZEMLJIŠČA POD STAVBO 1484-10242 (kjer spremenjeno), SPREMEMBA PODATKOV KATASTRA STAVB za stavbo 1484-10242. Koordinate ZKT določeni v D96/TM koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat 11 T ≤ 10 cm.</b>
idpos 6363	967/5, 962/9	PARCELACIJA (ZEN), UREDITEV MEJE (ZEN). Ureditev meje med navedenima parcelama. Koordinate ZKT določeni v D96/TM koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat 11 T ≤ 10 cm.</b>
idpos 6348	967/5	PARCELACIJA (ZEN), UREDITEV MEJE (ZEN). Ureditev zahodne meje parcele 967/5 samo v določenih točkah. Večji odmik od delovišča. Koordinate ZKT določeni v D96/TM koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat 11 T ≤ 10 cm.</b>
idpos 6346	967/5, 967/1	PARCELACIJA (ZEN), EVIDENTIRANJE ZEMLJIŠČA POD STAVBO 1484-10242. Koordinate ZKT določeni v D96/TM koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat 11 T ≤ 10 cm.</b>
idpos 6036	470/18	PARCELACIJA, SPREMEMBA VRSTA RABE. V postopku parcelacije se združita parceli na 470/1 in 470/18 v 480/1. Postopek spremembe vrste rabe nima vpliva na potek mej.
idpos 5014	470/18	PARCELACIJA. Nastane parcela 470/18, vendar v manjšem obsegu kot sedaj in daleč stran od tega delovišča. Koordinate ZKT določene v D48/GK koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat T ≤ 30 cm.</b>
idpos 4001-111	967/5, 967/1, 470/12, 470/18 (stara 470/1)	NOVA IZMERA. Uredijo se meje navedenih parcel. Koordinate ZKT določene v D48/GK koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat T ≤ 50 cm.</b>
idpos 2164	967/5, 967/1	PARCELACIJA. Evidentira se zemljišče pod stavbo * 1484-815. Uredi se zahodna meja parcele 967/5, ter meja 967/5, 967/1 proti 1294/1. Koordinate ZKT določeni v D48/GK koordinatnem sistemu. <b>Točnost koordinat T ≤ 50 cm.</b>

Neuporabljeni podatki iz zbirke listin	Razlog neuporabe
IDPOS 1232-3 IDPOS 1209	Omenjeni podatki iz zbirke listin neposredno ne vplivajo na določitev meje, oziroma so v mlajših postopkih določeni z večjo točnostjo.

## 2. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

V naših postopkih postopku vpisujemo tloris stavbe 1484-208 in spremembo tlorisa stavbe 1484-10242.

Ker tloris stavbe 1484-208 predstavlja tudi del meje med parcelama 1484 470/18 in 1484 470/12 se uredi del meje od ZKT 18214 do 18211, točnost  $\leq 10$  cm. Ker je meja v okolici stavbe 1484-208 med parcelama 1484 470/18 in 1484 470/12 urejena, lahko z zagotovostjo trdimo, da stavba 1484-208 ne posega na sosednja zemljišča.

Ker leži tloris stavbe 1484-10242 na parcelah 1484 967/5 in 1484 967/1, se le ti parceli predhodno združita v parcelo 1484 967/2.

Neposredna bližina meje parcele 1484 967/2 znaša največ 100 cm.

Najmanjši odmik tlorisa stavbe 1484-10242 do sosednjih parcel znaša 3,19 m (parcels 1484 962/9).

Torej z zagotovostjo trdimo, da stavba 1484-10242 ne posega na sosednja zemljišča.

Strokovno poročilo pripravil:  
Boštjan MAROLT, dipl. ing. geod.  
IZS Geo0204

Dne, 17.08.2023

Številka: 2-2/2023-122

K.o.: 1484 Šmihel pri Novem mestu

Datum: 10.07.2023

## ZAPISNIK OBRAVNAVE VPISA STAVBE IN DELOV STAVB V KATASTER NEPREMIČNIN

Lastniki zemljišča, investitor gradnje, imetniki stavbne pravice:

Zap.št.	Investitor gradnje, Lastnik zemljišča, imetnik Stavbne pravice	Zastopnik	Način vabljenja: s Povratnico, poštna Knjiga, po Telefonu, Ustno	Prisotnost
1.	REPUBLIKA SLOVENIJA Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana  Upravljalavec ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto		U	DA

je v skladu z določbami Zakona o katastru nepremičnin (ZKN, Ur.l. RS 54/2021), naročil pri podjetju Geodet, d.o.o., Novo mesto, ki je vpisano v imenik podjetij pri IZS, identifikacijska št.: 0106, **ELABORAT ZA VPIS STAVBE IN DELOV STAVB V KATASTER NEPREMIČNIN** za stavbo št.: 1484-208, ki je osnova za vpis sprememb podatkov o stavbah v katastru nepremičnin.

Na obravnavo vpisa stavbe so vabljeni stranke in na način kot je navedeno v zgornjem seznamu.

Merske podatke o stavbi je zajel geodet, ki je vodil obravnavo, dne kot je naveden v zgornjem levem vogalu tega zapisnika. Površina dela stavbe je določena (obkroži):

### A. iz merskih podatkov,

- B. iz merskih podatkov zemljišča pod stavbo ob upoštevanju debelin zunanjih zidov stavbe in števila etaž.  
Naročnik elaborata, ki je podlaga za vpis stavbe in delov stavbe v kataster nepremičnin, oziroma elaborata spremembe podatkov katastra nepremičnin, s tem soglaša s podpisom tega zapisnika.

V skladu z ZKN (Ur.l. RS 54/2021) je geodet, naveden na koncu zapisnika, dne, kot je naveden v zgornjem levem vogalu tega zapisnika, začel obravnavo vpisa stavbe in delov stavbe v kataster nepremičnin.

Na obravnavi vpisa stavbe in delov stavbe so bili prisotne stranke kot so navedene v zgornjem seznamu.

**Obravnava vpisa stavbe in delov stavbe se opravi na podlagi 93. člena ZKN.**

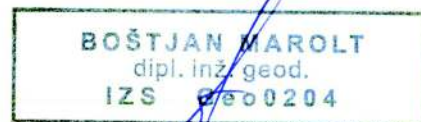
Na obravnavi vpisa stavbe in delov stavbe so bile strankam pokazani poteki stavbe in dela stavbe s primerjavo poteka v elaboratu in v naravi.

S elaboratom vpisa stavbe in delov stavbe so bile stranke seznanjene, prebran jim je bil zapisnik obravnave ter nanj nimajo pripomb, kar potrjujejo s svojim podpisom.

### Podpisi strank

Podpis Upravljalavec ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Digitalno podpisal Matej Forjan Datum: 2023.08.09 08:50:27 +02'00'

Novo mesto, 10.07.2023, 8:00



Podpis geodeta: \_\_\_\_\_

Pooblaščen inženir: \_\_\_\_\_

**PODATKI O STAVBI****OBRAZEC S-1**

PODATKI O STAVBI

Številka stavbe	1484 - 208	Datum:10.07.2023
-----------------	------------	------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	470/18

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
Novo mesto	Novo mesto	/	/

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	194.8
Najvišja višinska kota (H2)	205.4
Karakteristična višina (H3)	194.8

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	1

Leto izgradnje	2023
----------------	------

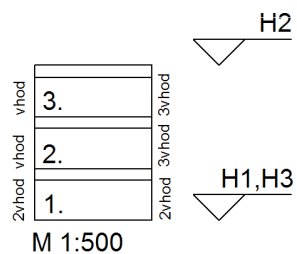
Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	Koordinate točk tlorisa stavbe (oz. zemljišča pod stavbo) je določil oziroma tloris stavbe (oz. zemljišča pod stavbo) je izdelal Boštjan Marolt, dip.inž.geod., ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.
---	--



Številka stavbe: 1484 - 208

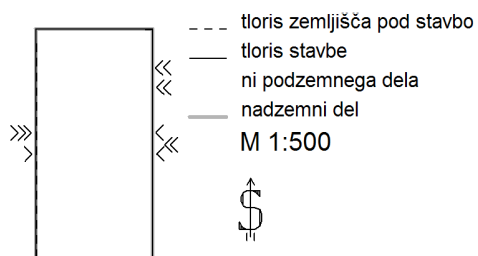
Datum: 10.07.2023

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



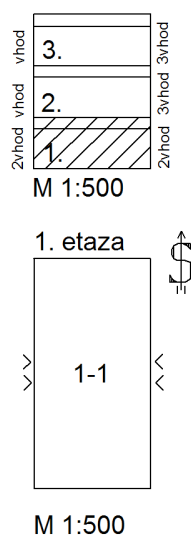
## ETAŽNI NAČRT

## OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1484 - 208	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	1	

Višina tal	194.8
Višina etaže	2.7

## Prerez stavbe



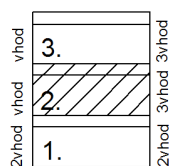
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

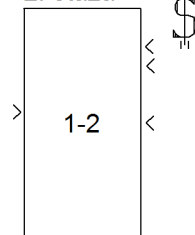
**ETAŽNI NAČRT****OBRAZEC S-3**

Številka stavbe:	1484 - 208	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	2	

Višina tal	198.3
Višina etaže	2.7

**Prerez stavbe**

M 1:500

**2. etaža**

M 1:500

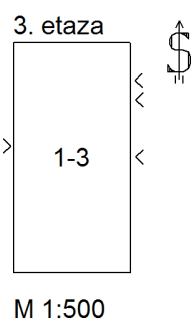
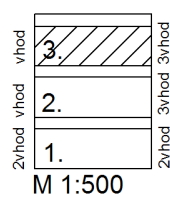
Tloris etaže

Merilo 1 : 500

**ETAŽNI NACRT****OBRAZEC S-3**

Številka stavbe:	1484 - 208	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	3	

Višina tal	201.8
Višina etaže	2.7

**Prerez stavbe**

Tloris etaže

Merilo 1 : 500

**PODATKI O DELIH STAVBE****OBRAZEC S-4**

PODATKI DELA STAVBE

Številka stavbe:	1484 - 208	Datum: 10.07.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	/	1,2,3	43 šola, vrtec	310.4 [1]	//

[0]-ni podatka, [1]-izmerjena, [2]-ocenjena

**PROSTORI IN POVRŠINA****OBRAZEC S-5**

PROSTORI IN POVRŠINA

Številka stavbe:	1484 - 208	Datum: 10.07.2023
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	3 poslovni prostor	310.4
Površina dela stavbe		<b>310.4</b>

\* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh

**Stavba**

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba
1484 Šmihel pri Novem mestu	208

**Naslov stavbe** (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Novo mesto, Novo mesto, / /

**Sprememba številke stanovanj in številke poslovnih prostorov**

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	
1	/	/	Ni sprememb.

**Priključki**

Elektrika: **da** ne  
 Kanalizacija: **da** ne  
 Plin: da **ne**  
 Vodovod: **da** ne

**Obnove stavbe**

Leto obnove strehe: /  
 Leto obnove fasade: /

**Višina etaže**

Leto izgradnje stavbe: 2023

Številka etaže: 1 , višina etaže: 2,7 m

Številka etaže: 2 , višina etaže: 2,7 m

Številka etaže: 3 , višina etaže: 2,7 m

**Material nosilne konstrukcije**

1 opeka

2 beton, železobetonski

3 kamen

4 les

5 kombinacija različnih materialov

6 kovinska konstrukcija

7 montažna gradnja

8 drug material

### Tip položaja stavbe

1 samostoječa

2 krajna vrstna

3 vmesna vrstna

---

### Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
1484 Šmihel pri Novem mestu	208	1

**MŠ ali EMŠO upravnika:** 5258782000

**Dvigalo:**    da    ne

### Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: /

Leto obnove oken: /

**Prostornina rezervoarjev in silosov:** / m<sup>3</sup>

### Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO

Ime:

Datum izpolnjevanja: 10.07.2023

Digitalno podpisal

Matej Forjan

Datum: 2023.08.09

08:52:36 +02'00'

Podpis : \_\_\_\_\_



Številka: 2-2/2023-122

K.o.: 1484 Šmihel pri Novem mestu

Datum: 10.07.2023

## ZAPISNIK OBRAVNAVE VPISA SPREMEMBE PODATKOV O STAVBI IN DELU STAVBE V KATASTER NEPREMIČNIN

Lastniki zemljišča, investitor gradnje, imetniki stavbne pravice:

Zap.št.	Investitor gradnje, Lastnik zemljišča, imetnik Stavbne pravice	Zastopnik	Način vabljenja: s Povratnico, poštna Knjiga, po Telefonu, Ustno	Prisotnost
1.	REPUBLIKA SLOVENIJA Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana  Upravljalavec ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto		U	DA

je v skladu z določbami Zakona o katastru nepremičnin (ZKN, Ur.l. RS 54/2021), naročil pri podjetju Geodet, d.o.o., Novo mesto, ki je vpisano v imenik podjetij pri IZS, identifikacijska št.: 0106, **ELABORAT ZA VPIS SPREMEMB PODATKOV O STAVBI IN DELIH STAVBE V KATASTER NEPREMIČNIN** za stavbo št.: 1484-10242, ki je osnova za vpis sprememb podatkov o stavbi in delih stavbe v kataster nepremičnin.

Na obravnavo je bil lastnik vabljen ustno, 10.07.2023.

Merske podatke o stavbi je zajel geodet, ki je vodil obravnavo, dne 04.07.2023. Površina stavbe in njenih delov je določena iz merskih podatkov. Glavnina podatkov je prevzetih iz elaborata Vpisa stavbe v kataster stavb, idpos 6346 in 6448. Ustreznost prevzeti podatkov je bila preverjena na terenu.

V skladu z ZKN (Ur.l. RS 54/2021) je geodet, naveden na koncu zapisnika, dne, kot je naveden v zgornjem levem vogalu tega zapisnika, na kraju samem začel obravnavo vpisa spremembe podatkov o stavbi in delu stavbe v kataster nepremičnin.

Na obravnavi je bil prisoten lastnik zemljišča.

**Obravnava se opravi na podlagi 97., oziroma smiselno 93., člena ZKN.**

Na obravnavi so lastniku pojasnjene spremembe in pokazani poteki dela stavbe s primerjavo poteka v elaboratu in v naravi.

S spremembami in poteki dela stavbe je bil lastnik seznanjen, prebran mu je bil zapisnik obravnave ter nanj nima pripomb, kar potrjuje s svojim podpisom.

**Podpisi strank**

Upravljalavec ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Digitalno podpisal Matej Forjan Datum: 2023.08.09 08:51:46 +02'00'

Novo mesto, 10.07.2023, 8:00



Podpis geodeta: .....

Pooblaščen inženir: .....

**PODATKI O STAVBI****OBRAZEC S-1**

PODATKI O STAVBI

Številka stavbe	1484 - 10242	Datum:10.07.2023
-----------------	--------------	------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	967/2

Naslov stavbe

Pošta	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
Novo mesto	Novo mesto	/	/

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	196.7
Najvišja višinska kota (H2)	212.5
Karakteristična višina (H3)	197.4

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	1

Leto izgradnje	2010
----------------	------

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	Koordinate točk tlorisa stavbe (oz. zemljišča pod stavbo) je določil oziroma tloris stavbe (oz. zemljišča pod stavbo) je izdelal Boštjan Marolt, dip.inž.geod., ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.
---	--

NAČRT STAVBE

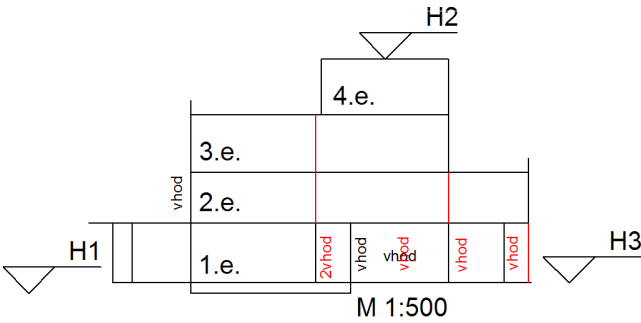
OBRAZEC S-2

NAČRT STAVBE

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
------------------	--------------	-------------------

Prerez stavbe

Merilo 1 : 500



**NAČRT STAVBE****OBRAZEC S-2**

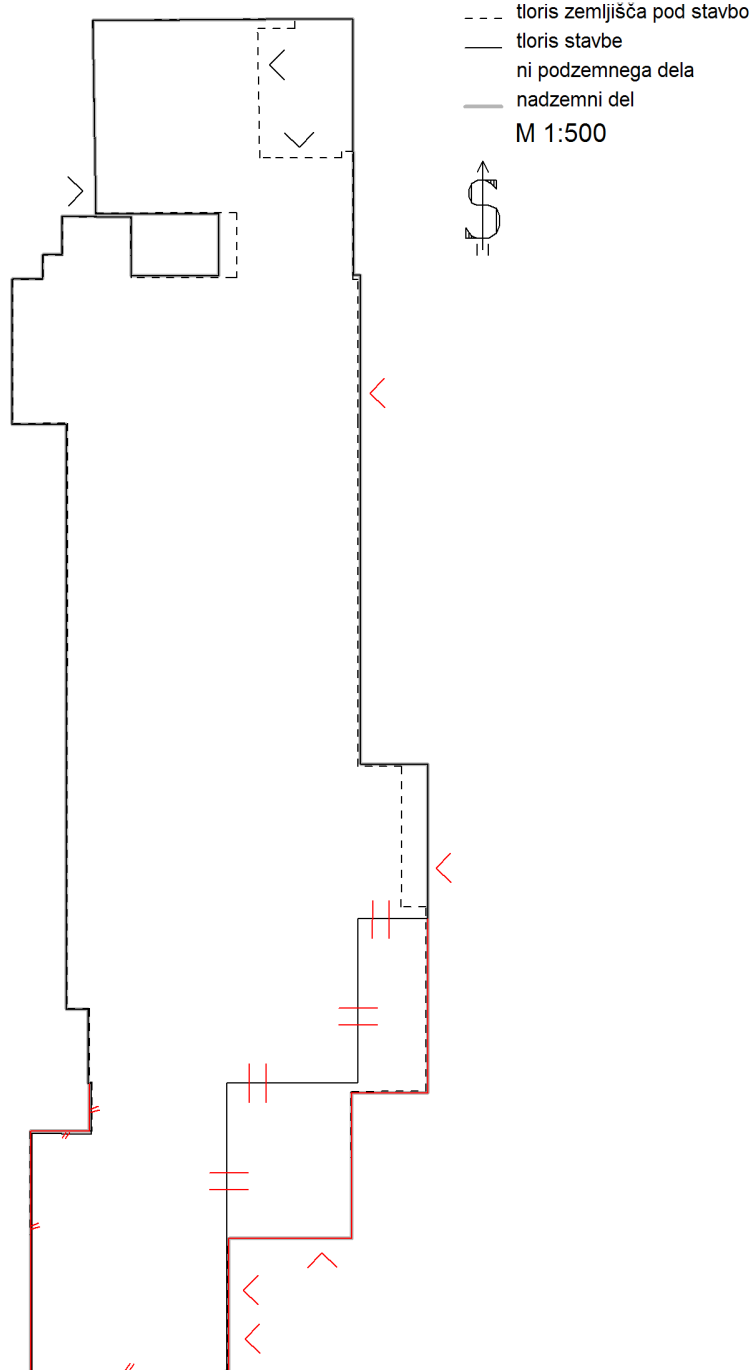
NAČRT STAVBE

Številka stavbe: 1484 - 10242

Datum: 10.07.2023

Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



ETAŽNI NACRT

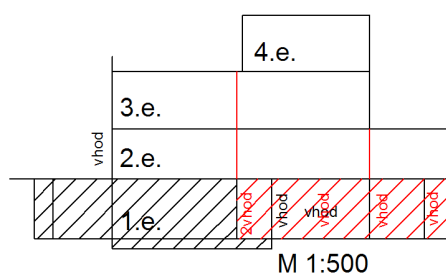
# ETAŽNI NACRT

## OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	1	
Višina tal	196.7	
Višina etaže	4.0	

1.etaza

Prerez stavbe



1-1

1-1

M 1:500

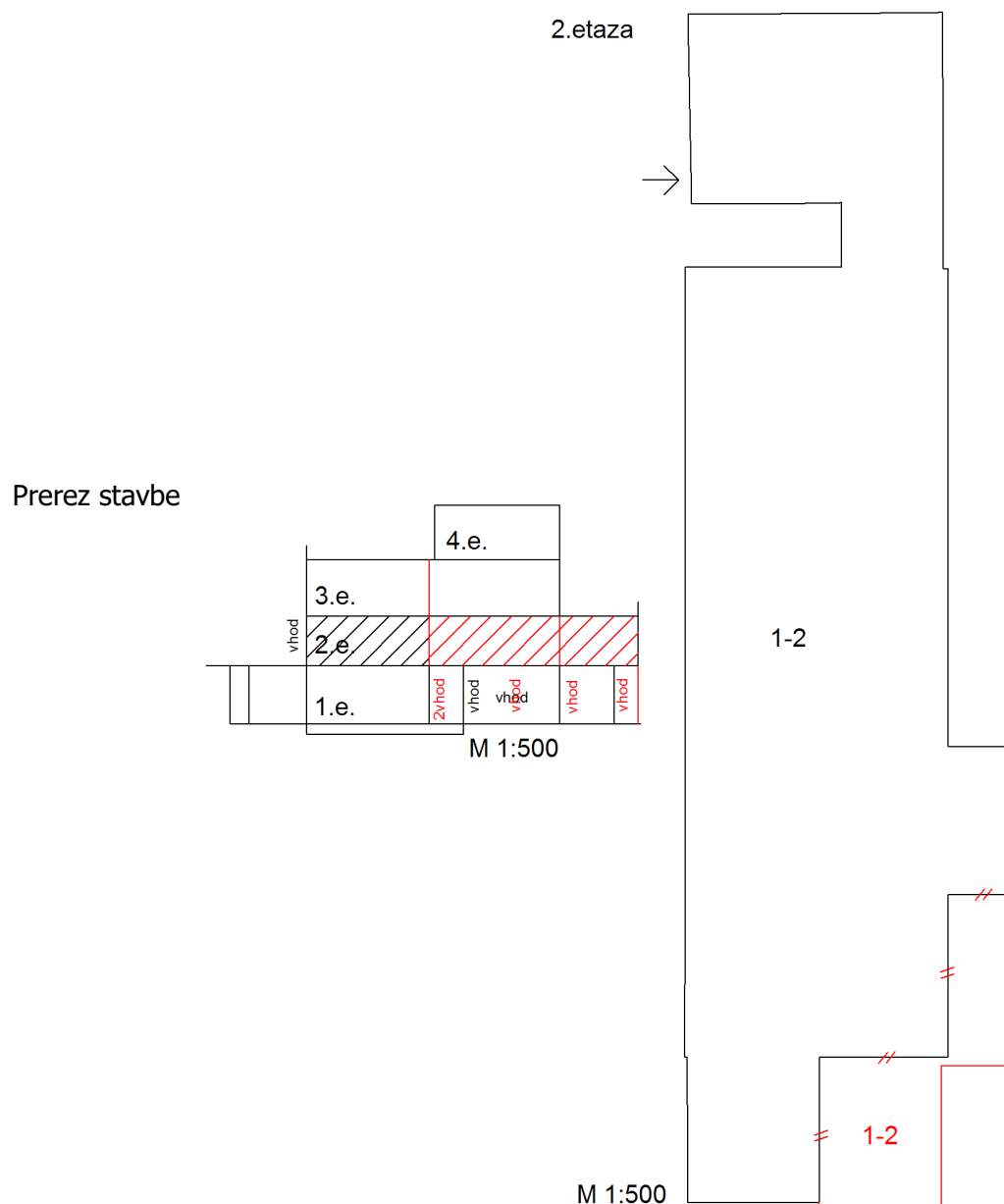
Tloris etaže

# ETAŽNI NACRT

# OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	2	

Višina tal	201.4
Višina etaže	2.8



Tloris etaže

# ETAŽNI NÁČRT

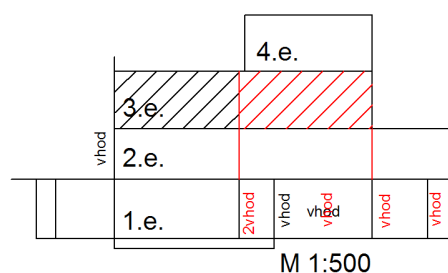
# OBRAZEC S-3

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	3	

Višina tal	204.8
Višina etaže	2.9

3. etaza

Prerez stavbe



M 1:500

Tloris etaže

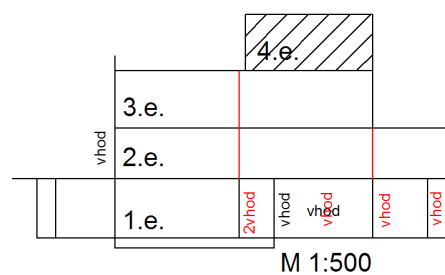
# ETAŽNI NÁČRT

# OBRAZEC S-3

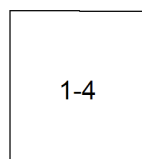
Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
Številka etaže:	4	

Višina tal	208.7
Višina etaže	3.1

Prerez stavbe



4.etaza



Tloris etaže



**PODATKI O DELIH STAVBE****OBRAZEC S-4**

PODATKI DELA STAVBE

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
------------------	--------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	/	1,2,3,4	43 šola, vrtec	4047.9 [1]	//

[0]-ni podatka, [1]-izmerjena, [2]-ocenjena

Sprememba površine dela stavbe zaradi dozidave objekta.

**PROSTORI IN POVRŠINA****OBRAZEC S-5**

PROSTORI IN POVRŠINA

Številka stavbe:	1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
------------------	--------------	-------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	6 garaža	100.5
	5 proizvodni in skladiščni prostor	309.3
	13 skupni komunikacijski prostor	721.7
	15 skupne sanitarije	166.4
	14 tehnični prostor	111.0
	3 poslovni prostor	2572.8
	4 prostor za množično uporabo	66.2
Površina dela stavbe		<b>4047.9</b>

Sprememba vrst prostorov in površine prostorov dela stavbe zaradi dozidave objekta.

*\* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh*

**Preštevilčba stavb**

Številka stavbe: 1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
-------------------------------	-------------------

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	
1484	10242	1484	10242	NI SPREMEMB

**Preštevilčba delov stavbe**

Številka stavbe: 1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
-------------------------------	-------------------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	
1	1	NI SPREMEMB

**Preštevilčba števil stanovanj in števil poslovnih prostorov**

Številka stavbe: 1484 - 10242	Datum: 10.07.2023
-------------------------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	
1	/	/	NI SPREMEMB

**Stavba**

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba
1484 Šmihel pri Novem mestu	10242

**Naslov stavbe** (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Novo mesto, Novo mesto, / /

**Sprememba številke stanovanj in številke poslovnih prostorov**

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	
1	/	/	Ni sprememb.

**Priključki**

Elektrika: **da** ne  
Kanalizacija: **da** ne  
Plin: da **ne**  
Vodovod: **da** ne

**Obnove stavbe**

Leto obnove strehe: 2015  
Leto obnove fasade: 2015

**Višina etaže**

Leto izgradnje stavbe: 2010

Številka etaže: 1 , višina etaže: 4,0 m

Številka etaže: 2 , višina etaže: 2,8 m

Številka etaže: 3 , višina etaže: 2,9 m

Številka etaže: 3 , višina etaže: 3,1 m

**Material nosilne konstrukcije**

1 opeka

2 beton, železobetonski

3 kamen

4 les

5 kombinacija različnih materialov

6 kovinska konstrukcija

7 montažna gradnja

8 drug material

### Tip položaja stavbe

1	samostojča
2	krajna vrstna
3	vmesna vrstna

---

### Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
1484 Šmihel pri Novem mestu	10242	1

**MŠ ali EMŠO upravnika:** 5258782000

**Dvigalo:**    **da**    ne

### Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: 2015

Leto obnove oken: 2015

**Prostornina rezervoarjev in silosov:** / m<sup>3</sup>

### Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO

Ime:

Datum izpolnjevanja: 10.07.2023

Digitalno podpisal Matej Forjan  
Datum: 2023.08.09 08:52:11  
+02'00'

Podpis : \_\_\_\_\_

PRIKAZ SPREMEMB ZA STAVBE					OBRAZEC S-10
Katastrska občina (šifra in ime):	1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	Številka objave katastrskega postopka:	10000039191	Datum izdelave:	10.07.2023

OBRAZEC S-10

Katastrska občina  
(šifra in ime):

1484 ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

Številka objave  
katastrskega  
postopka:

10000039191

Datum  
izdelave:

10.07.2023

Merilo ~ 1:800

